Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ŞI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 26525/21.05.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „ Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997", str. Cserey Jánosné, nr. 23A.

Ţinând cont de faptul că documentaţia de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 mai 2020, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populaţiei în acest sens.

Anunţul public privind intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism a fost făcută de către iniţiatorii dl. Onofrei Alin şi dna. Onofrei Monica.

Având în vedere impactul estimat al documentaţiei de urbanism, anunţurile publice cu privire la data locul şi ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna" şi „Háromszék", pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afişare la sediul primăriei, cu conţinutul textelor din anexele 1, 2 şi 3.

Au fost trasmise invitaţii de participare la dezbatere publică adresate iniţiatoriilor, elaboratorului documentaţiei de urbanism precum şi proprietarilor direct afectaţi cu implementarea investiţiei (anexa nr. 4).

În urma anunţului public şi a invitaţiilor nu s-a înregistrat nici o observaţie/sesizare din partea populaţiei Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 26354 din 21.05.2020 (anexa nr. 5).

Documentaţia de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997", str. Cserey Jánosné, nr. 23A a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, care a avizat favorabil documentaţia în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 14493 /04.03.2020 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afişare la sediul instituţiei.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,
Caruz C.

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexa la nr. 26525/21.05.2020

Bărbat în vârstă de 77 de ani din Mereni, dat dispărut

Un bărbat în vârstă de 77 de ani din Mereni este căutat de familie și poliție după ce a plecat voluntar de acasă în dimineața zilei de 9 mai și nu a mai revenit. Dispariția a fost anunțată către autorități marți, 12 mai.

„La data de 12.05.2020, polițiștii covăsneni au fost sesizați cu privire la faptul că Székely Lajos, în vârstă de 77 ani, domiciliat în comuna Mereni, a plecat voluntar de la domiciliu la data de 09.05.2020, în jurul orelor 09.00 și nu s-a mai întors până în prezent.

În urma sesizării, polițiștii, jandarmii, pompierii și voluntarii din zonă au efectuat căutări, inclusiv în zonele forestiere aparținând de localitățile Mereni și Lemnia. Activitățile de căutare a bărbatului continuă", a anunțat miercuri IPJ Covasna printr un comunicat de presă.

Oamenii legii transmit și că persoanele care pot oferi detalii care pot conduce la găsirea bărbatului sunt rugate să sune la 112.

„Semnalmente:

- Înălțime: 1.65 m, greutate: aproximativ 60 kg, constituție: atletică, ochi: căprui, păr: tuns scurt, șaten, cu calviție frontală, ten: deschis, fără semne particulare.

- La momentul dispariției purta pantaloni de stofă de culoare neagră și un hanorac de culoare maro cu glugă", arată aceeași sursă.

Acesta nu este primul caz de dispariție făcut public recent de polițiștii covăsneni. O amplă acțiune de căutare a avut loc la finele lunii aprilie în Comandău. Atunci, un bărbat în vârstă de 70 de ani a fost declarat dispărut de familie, după ce a plecat la cules de ciuperci. Căutările s-au încheiat după ce a fost descoperit, din nefericire, în pădure, trupul neînsuflețit al bărbatului.

*** **Iulia Drăghici – Tarașș**

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997", str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2020, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2020, ora 12:00.

Rugăm ca participarea publicului să se facă în urma unei programări.

Anunț

SC TRIO-IMPEX SRL anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă PUZ pensiune TRIO-IMPEX SRL Bodoc pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, situat în Sfântu Gheorghe, bd. Grigore Băla , nr. 10, telefon 0267323701, în zilele de luni-vineri între orele 09:00-13:00, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

Mica publicitate

Locuri de muncă

➢ Vrei să îți suplimentezi veniturile? Intră acum în echipa de reprezentanți vânzări produse bio Life Care. Tel. 0727 394 737

Diverse

➢ **Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarele centrale: sumații, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newagcadiv.ro sau la telefon 0729-909.311**

Cursul valutar

1 EURO	4,8349 lei
1 USD	4,4578 lei
1 CHF	4,5939 lei
100 HUF	1,3682 lei

Farmacia de gardă

SENSIBLU: Str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 / Tel. 0267 - 310219 (Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

Sfinții zilei

Ortodox: Sfântul Mucenic Isidor.
Catolic: Sf. Matia, ap.

observatorulov@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Redacție - indisponibil momentan)
0745 041 590

REDACTORI
Iulia DRĂGHICI – TARAȘ
Daniela LUCA
David Leonard BULARCA
Cristian FRISK
EDITORIALIST
Dumitru MANOLACHESCU
MARKETING
Florin CHERESTEȘ
(prin REKADA REFF SRL)
BÁLINT Erzsébet
DIRECTOR ECONOMIC
Cristina BEJANCU
ASISTENT MANAGER
Ana-Maria RADU
TEHNOREDACTOR
Iosif Mihai DARIE
EDIȚIE ONLINE
Răzvan CRĂCIUN

Anexa nr. 1 la Hot. Prof. nr. Cons. Pub. nr. 26525/21.05.2020

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2020. május 21-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es sz. rendelet 38-as cikkelyének b pontja szerint) a Sepsiszentgyörgy, Cserey Jánosné utca 23A szám alatti ingatlan 1997/39-es TH által jóváhagyott városrendezési, övezeti és szabályozási tervének módosítása kapcsán.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatási, iktatóosztályán (1918. december 1. út 2 szám, 1-es iroda) találhatók.

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2020. május 21-én 12 óráig.

A közmeghallgatáson való szándékukat, kérjük, előre jelezzék előjegyzés céljából.

automata mosógép javítását vállalja az ügyfél lakásán garanciával.
Hétvégenként
Telefon: 0744 642 416

Capitaly
Taxi: 0267 306 100
0744 839 707

A kézdivásárhelyi POLIPROD Rt. hegesztőt, lakatost és szakképzetlen munkást alkalmaz.
Érdeklődni személyesen a vállalat székhelyén,

Használt disztárgyakat, bútorokat, valamint háztartási eszközöket forgalmazó üzletünk május 15-től újra kinyit

EVÁJCÓBÓL SZÁRMAZÓ

ÉRTESÍTÉS
az 1990/31. törvény 111. és 117. cikkelyei alapján a Secuiana Rt. vezetőtanácsa összehívja a részvénytársaság székhelyére

Anexa nr. 2 la Rap. Inf. ,
Cons. Pub. nr. 26525/21.05.2020

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b),
cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997", str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2020, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2020, ora 12:00.

Rugăm ca participarea publicului să se facă în urma unei programări.

Dragi cetăţeni şi vizitatori

detalii...

Trimiteţi sugestii domnului primar

Galerie imagini

Anexa nr. 2 la Rap. Inf. nr
Cons. Pub. nr. 26525/21.05.2020

Közérdekü hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 május 21-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 38-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Cserey Jánosné utca, 23A szám alatti ingatlan, "1997/39 -es T.H. által jóváhagyott Városrendezési, övezeti és szabályozási tervének módosítása" kapcsán.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 május 21, 12:00 óráig.

A közmeghallgatásan való szándékukat megkérjük előre jelezzék, előjegyzés céljából.

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm honlapunkon!

bővebben...

Írja meg véleményét a polgármesternek

Képgaléria

Anexa nr. 3 la Rap. Inf. în Caus. Pub. nr. 26525/21.05.2020

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ŞI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 24908/13.05.2020
Spre afişare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunţ public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunţă locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997", str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2020, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2020, ora 12:00.

Rugăm ca participarea publicului să se facă în urma unei programări.

Közérdekü hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 május 21-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 38-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Cserey Jánosné utca, 23A szám alatti ingatlan, "1997/39 -es T.H. által jóváhagyott Városrendezési, övezeti és szabályozási tervének módosítása" kapcsán.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 május 21, 12:00 óráig.

A közmeghallgatásan való szándékukat megkérjük előre jelezzék, előjegyzés céljából.

Întocmit/Szerkesztette,
Caruz Cristina,

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexa nr. 4 la Rap. Inf. m' Cons. Pub. nr. 26527/21.05.2020

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ŞI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 24908/13.05.2020

Către,

B.I.A. DOMAHIDI ILDIKÓ
520030 - Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr. 1F, jud. Covasna
ONOFREI ALIN , ONOFREI MONICA
Sfântu Gheorghe, [redacted]

Prin prezenta Vă aducem la cunoştinţă faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, în data **21 Mai 2020, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentaţia de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea PUZ aprobat cu HCL 39/1997" str. Cserey Janosne, nr. 23A, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luaţi parte în vederea susţinerii acestuia.

Vă mulţumim pentru colaborare.

Municipiul Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
ARHITECT-ŞEF
Primărie

Arhitect Şef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref. specialitate
Caruz Cristina

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ŞI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

ONOFREI ALIN , ONOFREI MONICA
Sfântu Gheorghe, st[redacted]

Conform HCL 351/ 2018 aveţi obligaţia achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondenţă pentru activitatea de informare şi consultare publicului în vederea elaborării documentaţiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare şi consultare publicului în vederea elaborării documentaţiilor de urbanism – 200,00 lei/anunţ.

Ataşat Vă trimitem nota de plată.

Municipiul Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România • ARHITECT-ŞEF • Primărie

Arhitect Şef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref. specialitate
Caruz Cristina

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexa nr. 4 la Rap. Inf. și Cons. Pub. nr. 26525/21.05.2020

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ŞI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 24908/13.05.2020

Către,

BENKO MELINDA
Sfântu Gheorghe, [redacted]
- KOSS ANDOR
Sfântu Gheorghe, [redacted]
SZENTES ADAM
Sfântu Gheorghe, str. [redacted]

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 Mai 2020, orele 15:30**, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de şedinţe) va avea loc **dezbaterea publică** privind documentaţia de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea PUZ aprobat cu HCL 39/1997" str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Sfântu Gheorghe.

Documentaţia se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observaţiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 21 Mai 2020, ora 12:00.

Municipiul Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
ARHITECT-ŞEF
Primărie

Arhitect Şef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref. Specialitate
Caruz Cristina

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Oficiul poştal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poştale 14.05.2017

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POSTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 3482

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

BEHLO MELITHA

(nume şi prenume, denumirea)

Str [redacted] Nr. 2

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. Sf. GHE Com. ..... Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... (semnătură destinatar) Data 15.05.17

Nume şi prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMARIA MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

15 MAI 2017

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Data prezentării trimiterii poştale 14.05.2017

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POSTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 3483

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

KOSS ANDOR

(nume şi prenume, denumirea)

Str [redacted] Nr. 70

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. Sf. GHE Com. ..... Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... (semnătură destinatar) Data 15.05.20

Nume şi prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMARIA MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

15 MAI 2016

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poştale 14.05.2017

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POSTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 3484

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

SZEMTES ADAM

(nume şi prenume, denumirea)

Str [redacted] Nr. 25

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. Sf. GHE Com. ..... Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... (semnătură destinatar) Data 15.05.20

Nume şi prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMARIA MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

15 MAI 2016

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

Anexa nr. 5 la Rap. Inf. și Cons. Pub. nr. 26525/21.05.2020

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 26354/21.05.2020

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997", str. Cserey Jánosné, nr. 23A.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbeterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbatrea publică au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, dna. Caruz Cristina, pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice, dna. arh. Domahidi Ildikó din partea elaboratorului documentației de urbanism, respectiv beneficiarul proiectului dna. Onofrei Monica.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997", str. Cserey Jánosné, nr. 23A va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,
Caruz C.

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexă la procesul verbal nr. 26354 din 21.05.2020 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997", str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Csilla, arhitect șef_____
- Caruz Cristina, referent de specialitate_____

Proiectant:

- B.I.A. DOMAHIDI ILDIKÓ_____

Inițiator:

ONOFREI ALIN , ONOFREI MONICA_____

Invitații:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Dl. BENKO MELINDA	Sfântu Gheorghe [redacted] nr. 2. Covasna	
Dl. KOSS ANDOR	Sfântu Gheorghe [redacted] nr. 70, jud. Covasna	
Dl. SZENTES ADAM	Sfântu Gheorghe [redacted] nr. 25, jud. Covasna	

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ŞI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg. 26527 /21.05.2020

Proces-verbal de afişare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, azi 21 mai 2020, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afişării anunţului public privind organizarea consultării publicului prin dezbatere publică, cu privire la documentaţia de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997", str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexa nr. 6 la Rap. Inf. m' Cons. Pub. nr. 26525/21.05.2020

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 14493/04.03.2020

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 04.03.2020

În urma convocatorului nr. 13965 din data de 03.03.2020 sunt prezenţi membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect şef Birtalan Csilla face prezenţa şi, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcţionare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată şedinţa Comisiei statutară.

D-na ahitect şef salută pe cei prezenţi, şi supune votării ordinea de zi al şedinţei, după cum urmează:

1. Cererea nr. 3338/20.01.2020 – PUD „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997" str. Cserey Jánosné, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 7202/05.02.2020 Elaborare PUZ "Modificare PUZ Zona Campul Frumos Schimbare de destinaţie din zonă agro-industrială în zonă industrială", Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al şedinţei.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect şef prezintă cererea pentru emiterea avizului tehnic pentru PUD pentru modificarea PUZ aprobat cu HCL 39/1997, elaborat pentru terenul situat în str. Cserey Janosne, nr. 23A, Municipiul Sfantu Gheorghe.

D-na arhitect Domahidi face precizarea că prin PUD se doreşte reglementarea doar a aspectului exterior al construcţiei, şi anume tipul acoperişului: se propune acoperiş de tip terasă în loc de acoperiş şarpantă din lemn, cu învelitoare din ţiglă aşa cum a fost reglementat prin PUZ.

Nefiind alte observaţii, d-na arhitect şef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUD „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997" Str. Cserey Jánosné, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru emiterea avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect şef prezintă cererea prin care se solicită emiterea avizului de oportunitate pentru Modificarea Planului Urbanistic Zonal "Campul Frumos" prin schimbarea destinaţiei din zona agro-industrială în zonă industrială pentru ca societea Gospodăria Comunală SA să poată construi sediul social pe acest teren

D-na arhitect Sef face precizarea că la momentul actual se derulează procesul de avizare al documentaţiei de urbanism PUZ "Zona Câmpul Frumos" şi în acest caz nu mai este nevoie ca să fie demarată o nouă procedură pentru elaborarea unei noi documentaţii de utrbanism pentru

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

schimbarea destinației, deoarece pentru parcela respectivă funcțiunea va fi "Zonă funcțională mixtă – Industrie, servicii și birouri" respectiv Zonă funcțională construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare", prin urmare SC Gospodărire Comunală SA vor putea depune documentație în vederea obținerii unei Autorizații de Construire mult mai repede.

Nefiind alte observaţii, d-na arhitect şef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate pentru Modificarea Planului Urbanistic Zonal "Campul Frumos", Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate împotriva emiterii avizului de oportunitate.

La primul punct de la diverse d-na arhitect şef prezintă documentaţia depusă privind emiterea emiterea unui Certificat de Urbanism prin care se solicită Modificarea Planului Urbanistic Zonal "PUZ Simeria Vest".

Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru emiterea Certificatului de Urbanism pentru modificare PUZ Simeria Vest cu condiţia elaborării unui studiu de oportunitate şi evidenţierea aspectelor care se doresc a fi modificate.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-şef mulţumeşte participanţilor perezenţa şi declară şedinţa închisă.

Întocmit,
Referent de specialitate Caruz Cristina

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexă la procesul verbal nr. 14493 din 04.03.2020 încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- preşedinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreşedinte dl. Czimbalmos Csaba _____

- secretar, arh. şef. Birtalan Erzsébet-Csilla _____

- arh. Domahidi Ildikó _____

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____

- Benczédi Sándor _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____

- arh. Fekete Márta _____

- arh. Wegroszta László _____

- arh. Török Áron Lóránt _____

- Damokos Csaba, designer _____

- ing. Mátyás Ferenc _____

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg.13964/03.03.2020

BORDEROU DE ŞEDINŢĂ

privind documentaţiile ce urmează a fi analizate în cadrul şedinţei
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism
din data de 04.03.2020

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAŢII
1.	Cererea nr. 3338/20.01.2020 – PUD „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997" str. Cserey Janosne, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Cserey Janosne, Mun. Sfântu Gheorghe	Onofrei Alin, Onofrei Monica	
2.	Cererea nr. 7202/05.02.2020 Elaborare PUZ "Modificare PUZ Zona Campul Frumos Schimbare de destinaţie din zonă agro-industrială în zonă industrială", Municipiul Sfântu Gheorghe	DN13E, Mun. Sfântu Gheorghe	Gospodărire Comunală	
3.	Diverse	Sfântu Gheorghe		

Întocmit,
Referent de specialitate
Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afişare la avizier

Convocator sedinta CTATU - Miercuri- 04.03.2020

Mesajul 1 din 101

Expeditor: **cristina.caruz@sepsi.ro**

Destinatar: **Czimbalmos Csaba, Birtalan Csilla, Domahidi Ildikó, Tusa Attila, Benczédi Sándor, V&K, Fekete Márta, Wegroszta László, Török Áron, Damokos Csaba, Mátyás Ferenc, Cc:, laszlo.veres@sepsi.ro**

Data: **Astăzi 09:50**

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Secretariat CTATU
Nr. înreg. 13965/03.03.2020

CONVOCATOR
În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 04.03.2020 ora 13,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (et. II -salala mică de ședințe). Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 13964/03.03.2020

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla
Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.
Mulțumesc.

Borderou sedinta.pdf (608 ...

Campul Frumos.zip (3.5 MO)

Onofrei.zip (11 MO)

ROMANIA

Judeţul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHEDIRECŢIA FINANŢE PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscală: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

Seria: 63394/2020 Nr: 004177 (11)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANŢĂ

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): 2830622142590

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **ONOFREI ALIN, ONOFREI MONICA**

Adresa: SF.GHEORGHE, STR.BOLYAI JANOS, NR.8

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	25,00	0,00	0,00	25,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL		X X X	225,00	0,00	0,00	225,00

Suma achitata in litere: doua sute douazeci si cinci lei
Platitor:

Menţiuni Achitat prin POS, numar document plata: 004177, GARANTI BANK

*) Obligaţii fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligaţii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII: 21.05.2020 14:20

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Consilier Bokor Erzsebet
(prenumele si numele)

(semnatura)

Prezentul înscris conţine date cu caracter personal ce intră sub protecţia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum şi terţele persoane care intră în posesia acestuia au obligaţia de a proteja, conserva şi folosi datele cu caracter personal în condiţiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.