



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 26525/21.05.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL  
39/1997”, str. Cserey Jánosné, nr. 23A.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 mai 2020, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii dl. Onofrei Alin și dna. Onofrei Monica.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 26354 din 21.05.2020 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997”, str. Cserey Jánosné, nr. 23A a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 14493 /04.03.2020 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

*Caruz C.*









Auxa nr. 1 la Kap. Jaf. m' Cars. Pub.  
nr. 26565 / 21.05.2020

# 10 Híromszék

2020. MÁJUS 14. CSÜTÖRTÖK

## A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Közzététel hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2020. május 21-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es sz. rendelet 38-as cikkelyének b pontja szerint) a Sepsiszentgyörgy, Cserey Jánosné utca 23A szám alatti ingatlan 1997/39-es TH által jóváhagyott városrendezési, övezeti és szabályozási tervének módosítása kapcsán.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóosztályán (1918. december 1. út 2 szám, 1-es iroda) találhatók.

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2020. május 21-én 12 óráig.

A közmeghallgatáson való szándékukat, kérésüket, előre jelezniük előjegyzés céljából.

**A közdivásárhelyi POLIPROD Rt. hegesztői, lakatosi és szakképzett munkást alkalmaz.**

Érdeklődni személyesen a vállalat székhelyén,



A Berlini Hírlap

Hírlap a Berlini Online

az online hírlap

védőjellel a Berlin

hírlap

A hírlapban a hírlap

A hírlap

0741 44 33 33

www.berlinonline.ro



autonoma

mosógép

vállalkozás

lakosság

lakosság

lakosság

lakosság

lakosság

lakosság

lakosság

lakosság

lakosság

lakosság

lakosság

lakosság

**Capitaly**

**Taxi: 0267 306 100**

**0744 839 707**

**ÉRTESÍTÉS**

az 1990/31. törvény 111. és 117. cikkelyei alapján a  
Seculiana Rt. vezetékműve összesítője  
a részvénytársaság székhelyére

Használt díszautókat,

bútorokat, valamint

háztartási eszközöket

számlázó

számoló

számoló



bugeta nr. 2 la cap. Inf. ,  
 Cons. pub. nr. 26525/21.05.2020

Home	Orașul nostru	Anunțuri	Primărie	Impozite și taxe locale	Consiliul local
Proiecte sportive	Proiecte culturale	Proiecte pentru tineret	Burse pentru studenți		

Joi, 14.  
 mai  
 2020

caută

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997”, str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2020, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2020, ora 12:00.

Rugăm ca participarea publicului să se facă în urma unei programări.



Dragi cetățeni și vizitatori

detalii...

Trimiteți sugestii  
 domnului primar

Galerie imagini



Árnyék. Város. 2. sz. R. J. m.  
 C. P. V. 26525/21.07.2020

Főoldal Városunk Polgármesteri Hivatal Közpénzügyi Igazgatóság Helyi Tanács  
 Sport pályázatok Kulturális pályázatok Ifjúsági pályázatok Hallgatói ösztöndíj

2020. május  
 14., Csütörtök

keres

## Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 május 21-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 38-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Cserey Jánosné utca, 23A szám alatti ingatlan, "1997/39 -es T.H. által jóváhagyott Városrendezési, övezeti és szabályozási tervének módosítása" kapcsán.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 május 21, 12:00 óráig.

A közmeghallgatásan való szándékukat megkérjük előre jelezzék, előjegyzés céljából.



Tisztelettel és szeretettel  
 köszöntöm honlapunkon!

bővebben...

Írja meg véleményét a  
 polgármesternek

Képgaléria



Alexa nr. 3 la Rap. Inf.  
n' Caus. Pub. nr. 26525/21.05.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 24908/13.05.2020

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997”, str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2020, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2020, ora 12:00.

Rugăm ca participarea publicului să se facă în urma unei programări.

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 május 21-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 38-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Cserey Jánosné utca, 23A szám alatti ingatlan, “1997/39 -es T.H. által jóváhagyott Városrendezési, övezeti és szabályozási tervének módosítása” kapcsán.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 május 21, 12:00 óráig.

A közmeghallgatásan való szándékukat megkérjük előre jelezzék, előjegyzés céljából.





Anexa nr. 1 la Rap. Inf.  
m' Cons. Pub. nr. 2625/21.05.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 24908/13.05.2020

Către,

**B.I.A. DOMAHIDI ILDIKÓ**

520030 - Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr. 1F, jud. Covasna

**ONOFREI ALIN, ONOFREI MONICA**

Sfântu Gheorghe, [REDACTED]

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **21 Mai 2020, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea PUZ aprobat cu HCL 39/1997” str. Cserey Janosne, nr. 23A, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

*Birtalan Csilla*

Redactat 2 expl.: Ref. specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Către,

**ONOFREI ALIN , ONOFREI MONICA**  
Sfântu Gheorghe, st. [REDACTED]

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref. specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Anexa nr. 6 la Rap. Inf.  
nr. Cons. Pub. nr. 26525/21.05.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 24908/13.05.2020

Către,

**BENKO MELINDA**

Sfântu Gheorghe, s. [redacted]

**- KOSS ANDOR**

Sfântu Gheorghe, s. [redacted]

**SZENTES ADAM**

Sfântu Gheorghe, str. [redacted]

### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 Mai 2020, orele 15:30**, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea PUZ aprobat cu HCL 39/1997” str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 21 Mai 2020, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

*Birtalan Csilla*

Redactat 2 expl.: Ref. Specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Str. [redacted] Nr. 2

Bl. [redacted] Et. [redacted] Sc. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted]

Loc. SF. GHE Com. [redacted] Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea [redacted] Data 15.05.2016

Nume și prenume primitor [redacted] Calitatea primitorului [redacted]

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI STĂN-ȚĂ GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 529001 JUD. COVASNA

Str. [redacted] Nr. [redacted]

Bl. [redacted] Et. [redacted] Sc. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted]

Loc. [redacted] Com. [redacted] Jud./Sector [redacted]

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Semnătura salariatului predător [redacted]

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Str. [redacted] Nr. 70

Bl. [redacted] Et. [redacted] Sc. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted]

Loc. SF. GHE Com. [redacted] Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea [redacted] Data 15.05.2016

Nume și prenume primitor [redacted] Calitatea primitorului [redacted]

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI STĂN-ȚĂ GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 529001 JUD. COVASNA

Str. [redacted] Nr. [redacted]

Bl. [redacted] Et. [redacted] Sc. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted]

Loc. [redacted] Com. [redacted] Jud./Sector [redacted]

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Semnătura salariatului predător [redacted]

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Str. [redacted] Nr. 25

Bl. [redacted] Et. [redacted] Sc. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted]

Loc. SF. GHE Com. [redacted] Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea [redacted] Data 15.05.2016

Nume și prenume primitor [redacted] Calitatea primitorului [redacted]

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI STĂN-ȚĂ GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 529001 JUD. COVASNA

Str. [redacted] Nr. [redacted]

Bl. [redacted] Et. [redacted] Sc. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted]

Loc. [redacted] Com. [redacted] Jud./Sector [redacted]

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Semnătura salariatului predător [redacted]

Motivul nepredării (dacă este cazul):



Alexa nr. 5 la cap. 11  
Cons. Pub. nr. 26525/21.05.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 26354/21.05.2020

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997”, str. Cserey Jánosné, nr. 23A.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

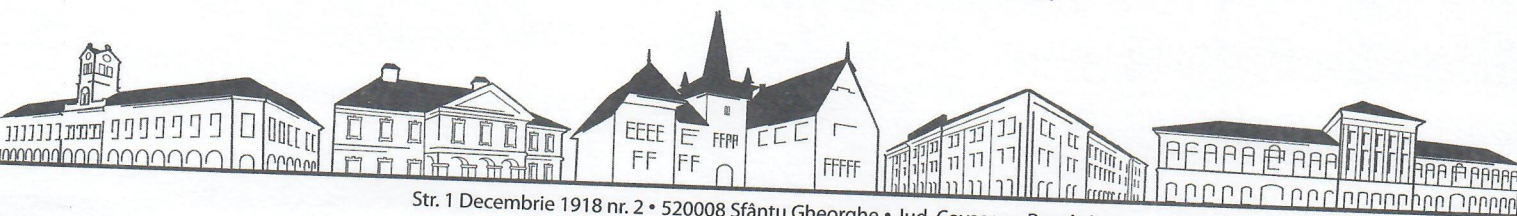
Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, dna. Caruz Cristina, pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice, dna. arh. Domahidi Ildikó din partea elaboratorului documentației de urbanism, respectiv beneficiarul proiectului dna. Onofrei Monica.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997”, str. Cserey Jánosné, nr. 23A va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

*Caruz C.*





Anexă la procesul verbal nr. 26354 din 21.05.2020 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997”, str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Birtalan Csilla, arhitect șef Birtalan
- Caruz Cristina, referent de specialitate Caruz

**Proiectant:**

- B.I.A. DOMAHIDI ILDIKÓ DOMAHIDI

**Inițiator:**

ONOFREI ALIN , ONOFREI MONICA ONOFREI

**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
DI. BENKO MELINDA	Sfântu Gheorghe [redacted] nr. 2. Covasna	
DI. KOSS ANDOR	Sfântu Gheorghe [redacted] nr. 70, jud. Covasna	
DI. SZENTES ADAM	Sfântu Gheorghe [redacted] nr. 25, jud. Covasna	

**Participanți:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
nr. înreg. 26527 /21.05.2020

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 21 mai 2020, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997”, str. Cserey Jánosné, nr. 23A, Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 14493/04.03.2020

**PROCES VERBAL**

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 04.03.2020

În urma convocatorului nr. 13965 din data de 03.03.2020 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 3338/20.01.2020 – PUD „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997” str. Cserey Jánosné, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 7202/05.02.2020 Elaborare PUZ ”Modificare PUZ Zona Campul Frumos Schimbare de destinație din zonă agro-industrială în zonă industrială”, Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Diverse.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă cererea pentru emiterea avizului tehnic pentru PUD pentru modificarea PUZ aprobat cu HCL 39/1997, elaborat pentru terenul situat în str. Cserey Janosne, nr. 23A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect Domahidi face precizarea că prin PUD se dorește reglementarea doar a aspectului exterior al construcției, și anume tipul acoperișului: se propune acoperiș de tip terasă în loc de acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă așa cum a fost reglementat prin PUZ.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUD „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997” Str. Cserey Jánosné, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru emiterea avizului tehnic.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită emiterea avizului de oportunitate pentru Modificarea Planului Urbanistic Zonal ”Campul Frumos” prin schimbarea destinației din zona agro-industrială în zonă industrială pentru ca societatea Gospodăria Comunală SA să poată construi sediul social pe acest teren

D-na arhitect Șef face precizarea că la momentul actual se derulează procesul de avizare al documentației de urbanism PUZ ”Zona Câmpul Frumos” și în acest caz nu mai este nevoie ca să fie demarată o nouă procedură pentru elaborarea unei noi documentații de urbanism pentru

1/2







**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC**

schimbarea destinației, deoarece pentru parcela respectivă funcțiunea va fi "Zonă funcțională mixtă – Industrie, servicii și birouri" respectiv Zonă funcțională construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare", prin urmare SC Gospodărire Comunală SA vor putea depune documentație în vederea obținerii unei Autorizații de Construire mult mai repede.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate pentru Modificarea Planului Urbanistic Zonal "Campul Frumos", Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate împotriva emiterii avizului de oportunitate.**

La primul punct de la diverse d-na arhitect șef prezintă documentația depusă privind emiterea emiterea unui Certificat de Urbanism prin care se solicită Modificarea Planului Urbanistic Zonal "PUZ Simeria Vest".

**Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru emiterea Certificatului de Urbanism pentru modificare PUZ Simeria Vest cu condiția elaborării unui studiu de oportunitate și evidențierea aspectelor care se doresc a fi modificate.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.


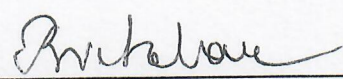

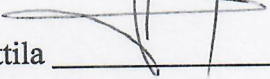
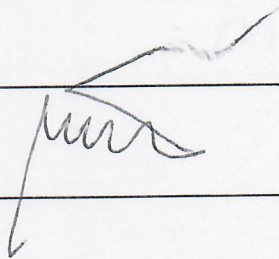
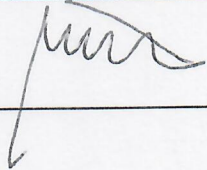
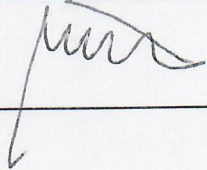
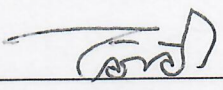

Întocmit,  
Referent de specialitate Caruz Cristina





Anexă la procesul verbal nr. 14493 din 04.03.2020 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_  

- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_  

- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla \_\_\_\_\_  

- arh. Domahidi Ildikó \_\_\_\_\_  

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_  

- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_  

- arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_  

- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt \_\_\_\_\_  

- Damokos Csaba, designer \_\_\_\_\_
- ing. Mátyás Ferenc \_\_\_\_\_  






Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg.13964/03.03.2020

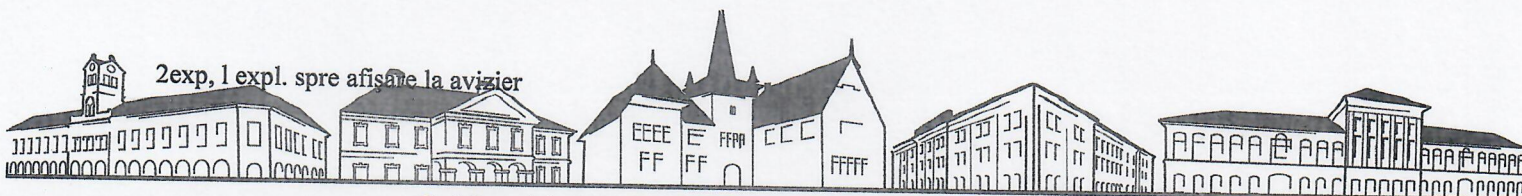
## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 04.03.2020

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 3338/20.01.2020 – PUD „Modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997” str. Cserey Janosne, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Cserey Janosne, Mun. Sfântu Gheorghe	Onofrei Alin, Onofrei Monica	
2.	Cererea nr. 7202/05.02.2020 Elaborare PUZ ”Modificare PUZ Zona Campul Frumos Schimbare de destinație din zonă agro-industrială în zonă industrială”, Municipiul Sfântu Gheorghe	DN13E, Mun. Sfântu Gheorghe	Gospodărire Comunală	
3.	Diverse	Sfântu Gheorghe		

Întocmit,  
Referent de specialitate  
Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier

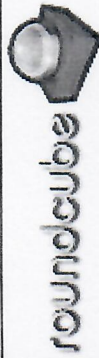


Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sensi.ro • www.sfantugheorghe.ro





Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primit

Ciorne

Trimit

Spam

Gunoi

## Convocator sedinta CTATU - Miercuri- 04.03.2020

Mesajul 1 din 101

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czimbalmos Csaba , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó , Tusa Attila , Benczédi Sándor ,  
V&K , Fekete Márta , Wegroszta László , Török Áron , Damokos Csaba ,  
Mátyás Ferenc , Cci : laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Astăzi 09:50

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 13965/03.03.2020

Borderou sedinta.pdf (608 ...

Campul Frumos.zip (3.5 MO)

## CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 04.03.2020 ora 13,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (et. II -salala mică de ședințe). Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 13964/03.03.2020

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.  
Mulțumesc.





## ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

**CHITANȚĂ**  
 PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR LOCALE

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 2830622142590

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:  
 codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare  
 fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

## ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **ONOFREI ALIN, ONOFREI MONICA**

Adresa: SF.GHEORGHE, STR.BOLYAI JANOS, NR.8

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANȚELE PRINCIPALE		CREANȚE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	REȘTANȚE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	25,00	0,00	0,00	25,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
<b>TOTAL</b>		<b>X X X</b>	<b>225,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>225,00</b>

Suma achitată în litere: două sute douăzeci și cinci lei  
 Plator:

Mențiuni Achitat prin POS, număr document plată: 004177, GARANTI BANK

) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent

) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASĂRII:



## ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Consilier Bokor Erzsebet  
 (prenumele și numele)

(semnatura)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.