

PRIMĂRIA  
Municipiul Sf.Gheorghe  
Nr. 36117  
Ziua 09 luna 07 anul 2020

Catre  
Municipiul Sf.Gheorghe

Adresa

Subsemnati Onofrei Alin, Onofrei Monica ,ca beneficiari ai  
lucrarii"Plan Urbanistic de Detaliu –modificare PUZ aprobat cu HCL 39/1997 ,  
str.Cserei Janosne nr.23A, Sf.Gheorghe " rog aprobarea Dvs. pentru PUZ -ul  
anexat.

str. [redacted] Nr. 8  
Sf. Gheorghe / Covasna.

[redacted]

Sf.Gheorghe  
09.07 . 2020

Cu respect

[redacted]

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

Nr.: 385 An: 2019

de la data de 24.07.2020 pana la data de 23.07.2021

Cu Conditia:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

*[Signature]*  
L.S.



Secretar General  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

*[Signature]*

Data prelungirii valabilității: 01.07.2020

Achitat taxa de 4,50 lei, conform Chitanței nr. 30448 din 30.06.2020

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta.

*Am primit un exemplar*

*Onofrei Monica*

[Redacted signature area]



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40701 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40701	750	neimprejmuit la est

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20464 / 12/06/2019</b>		
Act Notarial nr. act de dezlipire și contract de vânzare-cumpărare nr. 579, din 12/06/2019 emis de NP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciara 40701 a imobilului cu numărul cadastral 40701/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37649 înscris în cartea funciara 37649;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ONOFREI ALIN</b> , casătorit cu		
2) <b>ONOFREI MONICA</b>		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	5.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/07/2020, 13:09